

ENTREPRENEURSHIP

TERAPAN ERA BARU

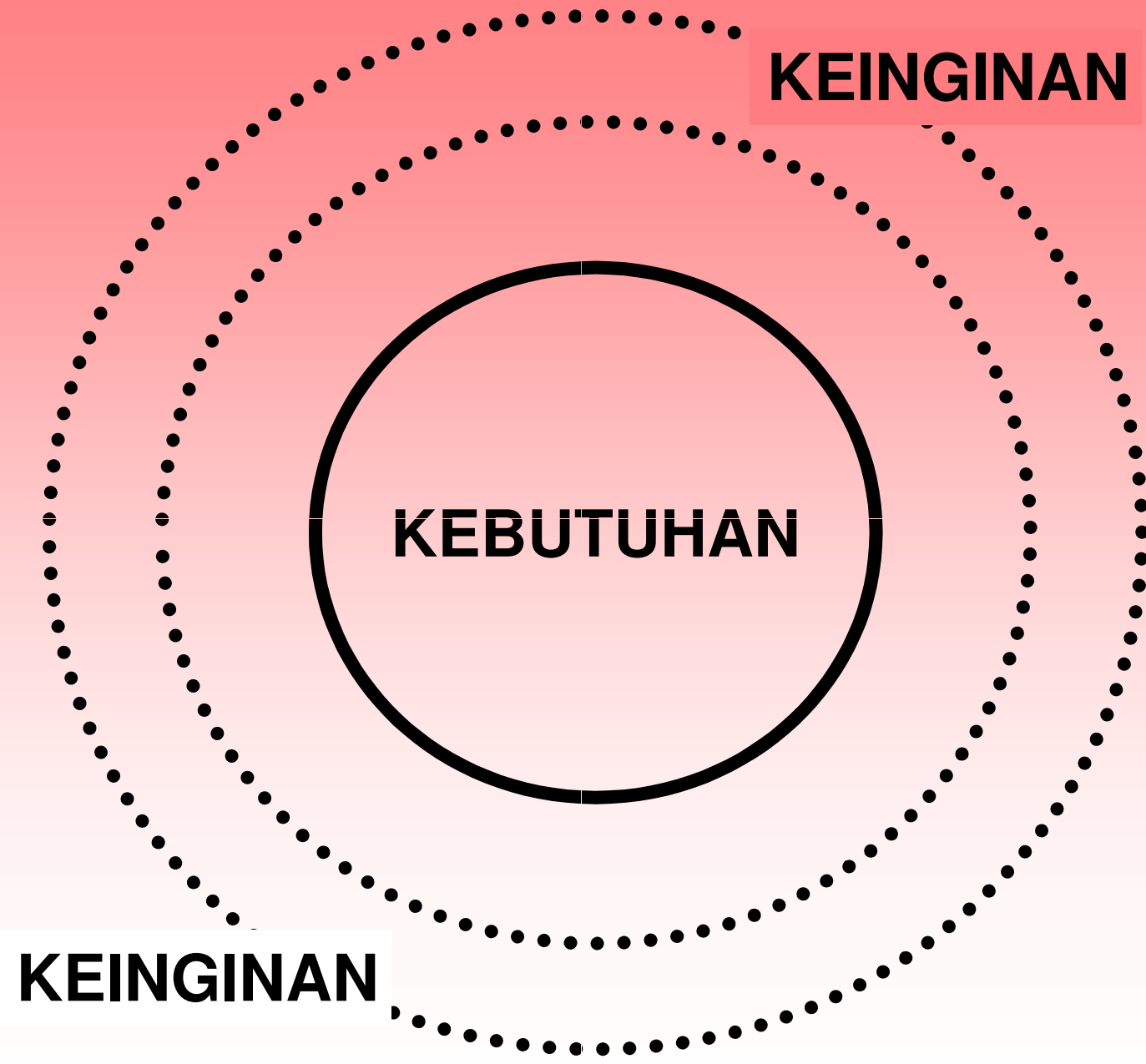
1

BATASAN PENGERTIAN

- **Entrepreneurship** adalah kreasi dan inovasi yang bermanfaat bagi dirinya dan manusia lainnya
- **Entrepreneur** adalah orangnya
- **Sebaik-baiknya manusia adalah manusia yang bermanfaat**
- **Keterbatasan Instruktur / Fasilitator**
“Tiada seorangpun dapat mengajarkan sesuatu kepada orang lain, ia hanya membantu orang lain untuk menemukan apa yang ada dalam dirinya”

2

MEMAHAMI KEBUTUHAN DAN KEINGINAN



KEINGINAN

KEBUTUHAN

KEINGINAN

- **Kebutuhan** : Bersifat terbatas, dan bila tidak dipenuhi mengakibatkan ketidakseimbangan
- **Keinginan** : Bersifat tidak terbatas, hawa nafsu, tapi wajib dimiliki agar hidup kita tumbuh.
- Manusia sering stress karena mencampuradukkan antara kebutuhan dan keinginan
- Penuhi kebutuhanmu dan raihlah keinginanmu
- Syukuri apa yang kamu miliki dan kejarlah apa yang belum kamu dapatkan

3

TEKNIK PENGENDALIAN DIRI

Melepaskan Keterikatan

Memahami Kebenaran

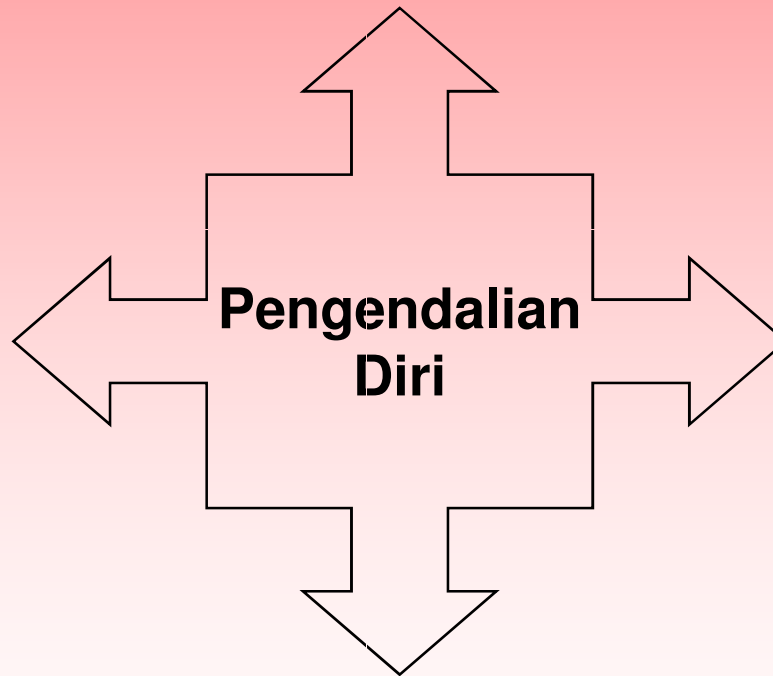
**Bebaskan diri
dari rasa ingin dipuji**

**Pengendalian
Diri**

Hindari Kekerasan

Hindari Ekstrimitas

**Bebaskan Diri
Dari Keserakahan**



4

**EMPAT JENIS MANUSIA DALAM
MENCARI UANG**

E

B

Employee
Anda Punya Pekerjaan

Business Owner
Anda Punya Sistem &
Orang Bekerja Untuk Anda

Self Employee
Anda Memiliki Pekerjaan

Investor
Uang Bekerja untuk Anda

S

I



5

CARA JADI KAYA

a. Mengetahui perbedaan asset & liabilitas

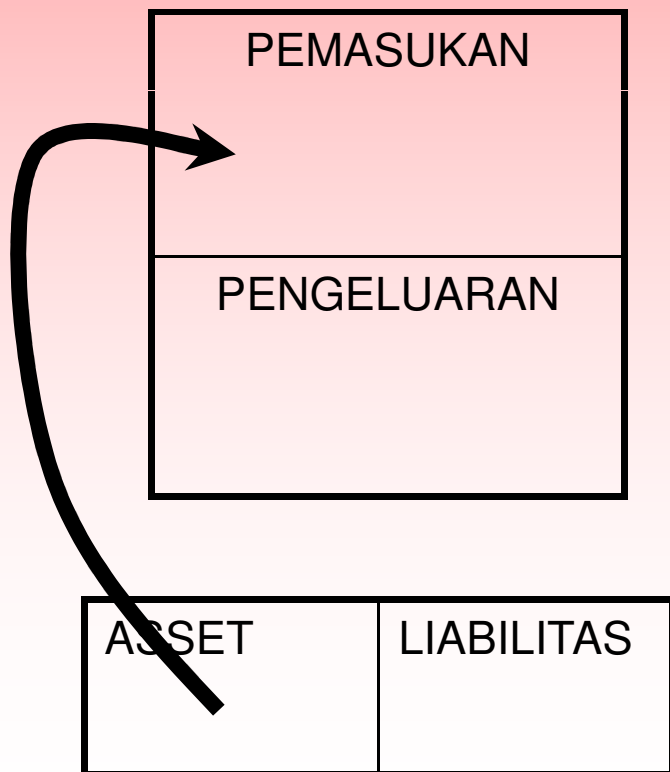
Asset : memasukkan uang ke saku anda

Liabilitas : mengeluarkan/membuang uang dari saku anda

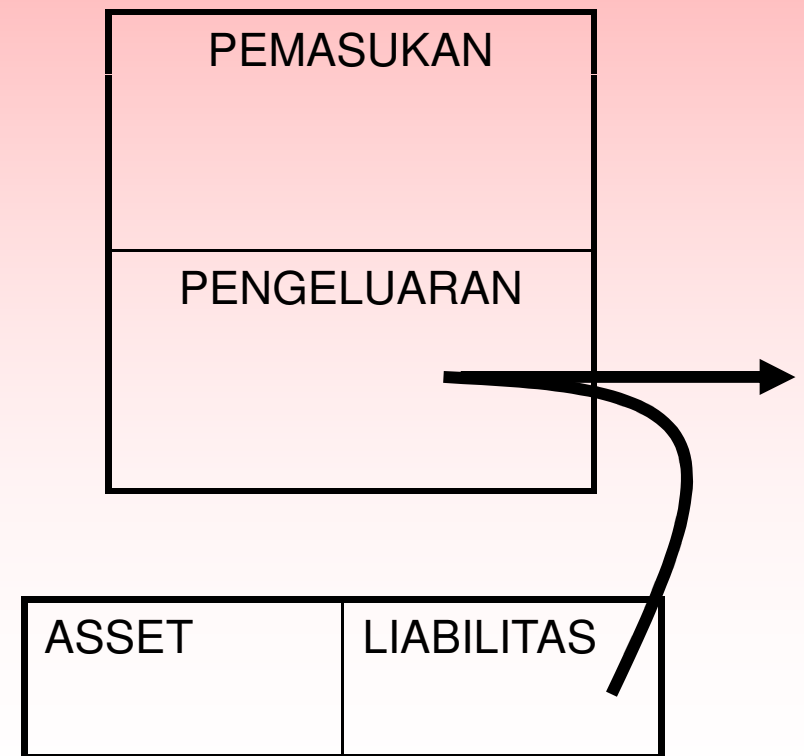
b. Pola arus kas sebuah asset & liabilitas, sesuai diagram berikut :

Pola Arus Asset & Liabilitas

Pola Arus Kas Sebuah Asset



Pola Arus Kas Sebuah Liabilitas

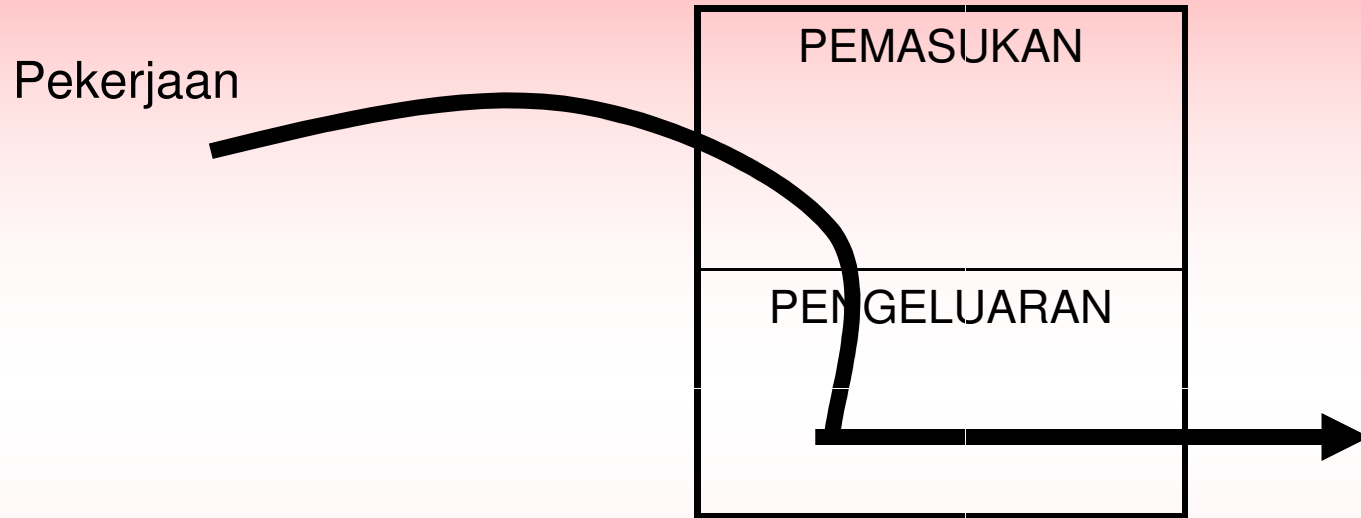


- c. Orang kaya tidak bekerja untuk uang, dia bekerja keras membeli asset. Orang miskin & kelas menengah membeli liabilitas
- d. Orang kaya menciptakan uang, orang miskin mencari pekerjaan
- e. Orang kaya bekerja untuk belajar, orang miskin mencari pekerjaan demi uang
- f. Melek Finansial / mengetahui : Akuntansi, Teknik Investasi, Pemasaran, dan Hukum
- g. Uruslah bisnis anda sendiri ! (kuadran E sibuk mengurus bisnis orang lain)

6

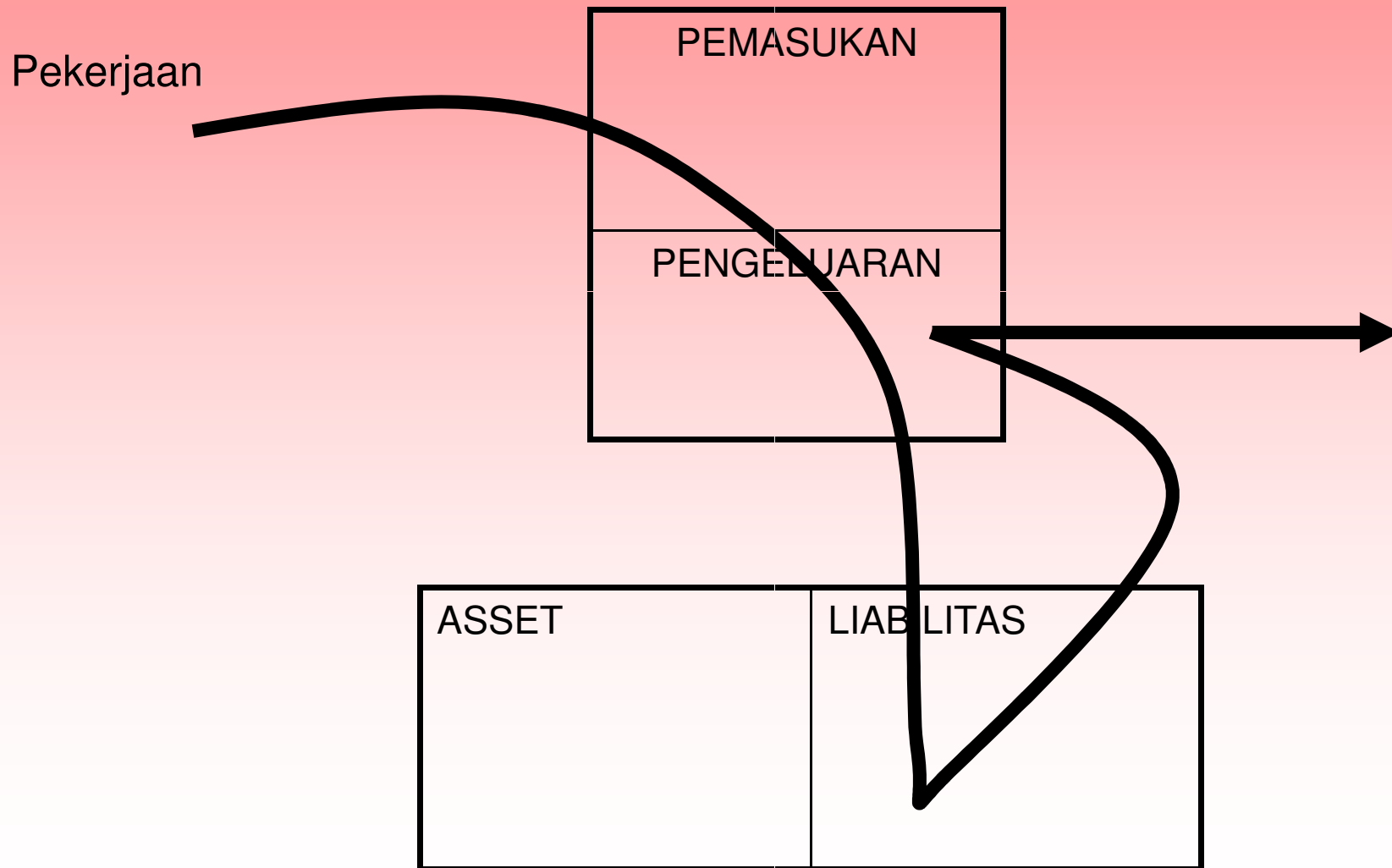
**TIGA JENIS CASH FLOW
MANUSIA**

a. Cash Flow Manusia MISKIN

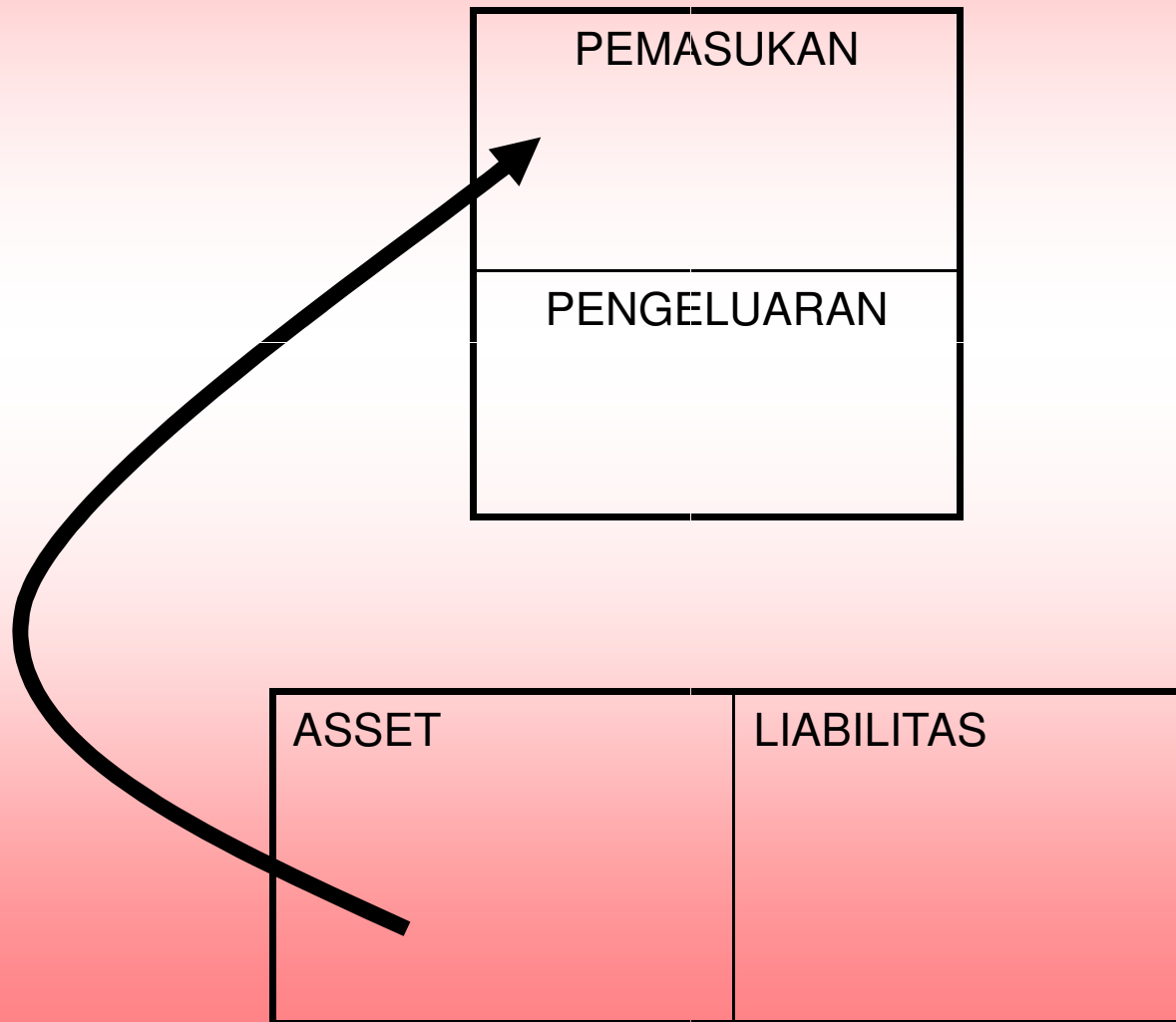


ASSET	LIABILITAS

B. Cash Flow Manusia KELAS MENENGAH



c. Cash Flow Manusia KAYA



7

**PENENTUAN TUJUAN ;
MENGUBAH KEINGINAN
MENJADI EMAS**

Affirmasi Seorang Entrepreneur :

- Saya akan pensiun/bebas finansial pada usia 47 tahun dengan kekayaan bersih 45 milyar
!!!

Tahun-tahun awal, Bambang (28 th)
Kekayaan Rp. 5 Juta

Th. X, Bambang (47th)
Kekayaan Rp. 45 Milyar



INVESTASI

- Hanya kebenaranlah yang abadi, oleh karena itu saya akan menghindari segala transaksi yang tidak menguntungkan semua pihak !!!
- Saya pun bersedia dan akan mengembalikan kekayaan saya kepada masyarakat !!!

Catatan :

- Tanyakan kepada hati kecil dengan pasti tentang usia dan jumlah kekayaan yang anda inginkan. Bisa berhari-hari, berminggu bahkan bulan. Apa yang sebenarnya anda inginkan dalam hidup ini
- Bila sudah ditetapkan, pantang untuk diubah-ubah. Jangan pula balik kanan !!!
- Teriakkan selama 30 menit sebelum dan sesudah tidur sambil merasakan bahwa semua harta telah disekeliling anda.
- Selamat mengejar dan mendapatkan !!! Bila anda mencari, niscaya akan menemukannya, bahkan banyak menemukan apa yang tidak anda cari !!

8

MENJADI SEORANG INVESTOR

- Bila Anda sudah menetapkan pernyataan anda seperti poin “7” diatas, maka Anda sudah menjadi Investor
- Investasi adalah sebuah proses pemindahan dari posisi keuangan anda sekarang menuju posisi keuangan anda pada usia tertentu dengan jumlah tertentu yang telah anda tetapkan
- Investasi bersifat “sangat pribadi” karena hal itu merupakan rencana pribadi Anda

- Investasi bukan hanya menanamkan uang, bukan juga sistem, bukan pula membuat produk, investasi adalah rencana.
- Investasi adalah rencana yang berfungsi sebagai kendaraan dari titik keuangan anda saat ini menuju titik keuangan saat dewasa yang telah anda tetapkan
- Jadilah Shopisticahthed Investor yang memiliki 3E :
 - Educaton (pendidikan)
 - Experience (pengalaman)
 - Exesive Cash (uang ,elimpah)

9

ATURAN DASAR INVESTASI

Aturan Dasar No 1

Adalah, selalu mengetahui anda bekerja untuk pendapatan macam apa. *Earned Income*/pendapatan hasil keringat, *Portofolio Income*/pendapatan dari saham, obligasi, dsb, *Passive Income*/pendapatan dari real estate.

Aturan Dasar No. 2

Adalah, mengubah pendapatan hasil keringat menjadi pendapatan portofolio atau pendapatan pasif seefisien mungkin

Aturan Dasar No. 3

Adalah mengamankan pendapatan hasil keringat dengan jalan membeli suatu sekuritas yang kamu harapkan mengubah pendapatan hasil keringat menjadi pendapatan pasif atau pendapatan portofolio

Aturan Dasar No. 4

Si Investor sendirilah yang merupakan asset atau liabilitas

Aturan Dasar No. 5

Investor sejati siap menghadapi apapun yang terjadi. Orang yang bukan investor berusaha meramalkan apa yang akan terjadi dan kapan terjadinya

Aturan Dasar No. 6

Jika kamu siap, yang artinya kamu mempunyai pendidikan dan pengalaman, dan kamu mendapatkan transaksi yang bagus, uang akan mendatangi kamu atau kamu akan mendatangi uang itu.

Aturan Dasar No.7

Kemampuan mengevaluasi risiko dan imbalan

10

ENAM ORANG

Daftar enam orang mulai
besok

Nama	Kuadran

**KALAU KAMU INGIN BISA MENGAUM :
BERGABUNGLAH DENGAN PARA SERIGALA**

11

**MODEL CASH FLOW
(BEGINNING YEARS)**

CASH FLOW (BUKU RAPOT) ANDA TH 2004.

LAPORAN PENGHASILAN

PEMASUKAN

- Gaji	Rp. ...	
- Bunga	Rp. ...	
- Dividen	Rp. ...	
- Real Estate	Rp. ...	
- Bisnis	Rp. ...	
Total Pemasukan		Rp. ...

PENGELUARAN

- Pajak	Rp. ...	
- Hipotek rumah	Rp. ...	
- Pemb. Pinj. Biaya Sekolah	Rp. ...	
- Pembayaran Mobil	Rp. ...	
- Pembayaran kartu kreadit	Rp. ...	
- Pembayaran Eceran	Rp. ...	
- Penteluaran lain	Rp. ...	
- Pengeluaran anak	Rp. ...	
- Pembayaran Pinjaman Bank	Rp. ...	
Total Pengeluaran		Rp. ...

CASH FLOW BULANAN

Rp....

Neraca

Asset		Liabilitas	
Tabungan	Rp...	Hipotek rumah	Rp...
Saham	Rp...	Pinjaman biaya Sekolah	Rp...
Real Estate	Rp...	Pinjaman mobil	Rp...
		Kartu Kredit	Rp...
		Utang eceran	Rp...
		Hipotik real estate	Rp...
Bisnis	Rp...	Liabilitas (Bisnis)	Rp...
		Pinjaman Bank	Rp...

12

**MODEL CASH FLOW
(FUTURE YEARS)**

CASH FLOW (BUKU RAPORT) ANDA TH. X (Saat Anda Pensiun)

LAPORAN PENGHASILAN

PEMASUKAN

- Gaji	Rp. ...	
- Bunga	Rp. ...	
- Dividen	Rp. ...	
- Real Estate	Rp. ...	
- Bisnis	Rp. ...	
Total Pemasukan		Rp. ...

PENGELUARAN

- Pajak	Rp. ...	
- Hipotek rumah	Rp. ...	
- Pemb. Pinj. Biaya Sekolah	Rp. ...	
- Pembayaran Mobil	Rp. ...	
- Pembayaran kartu kreadit	Rp. ...	
- Pembayaran Eceran	Rp. ...	
- Penteluaran lain	Rp. ...	
- Pengeluaran anak	Rp. ...	
- Pembayaran Pinjaman Bank	Rp. ...	
Total Pengeluaran		Rp. ...

CASH FLOW BULANAN

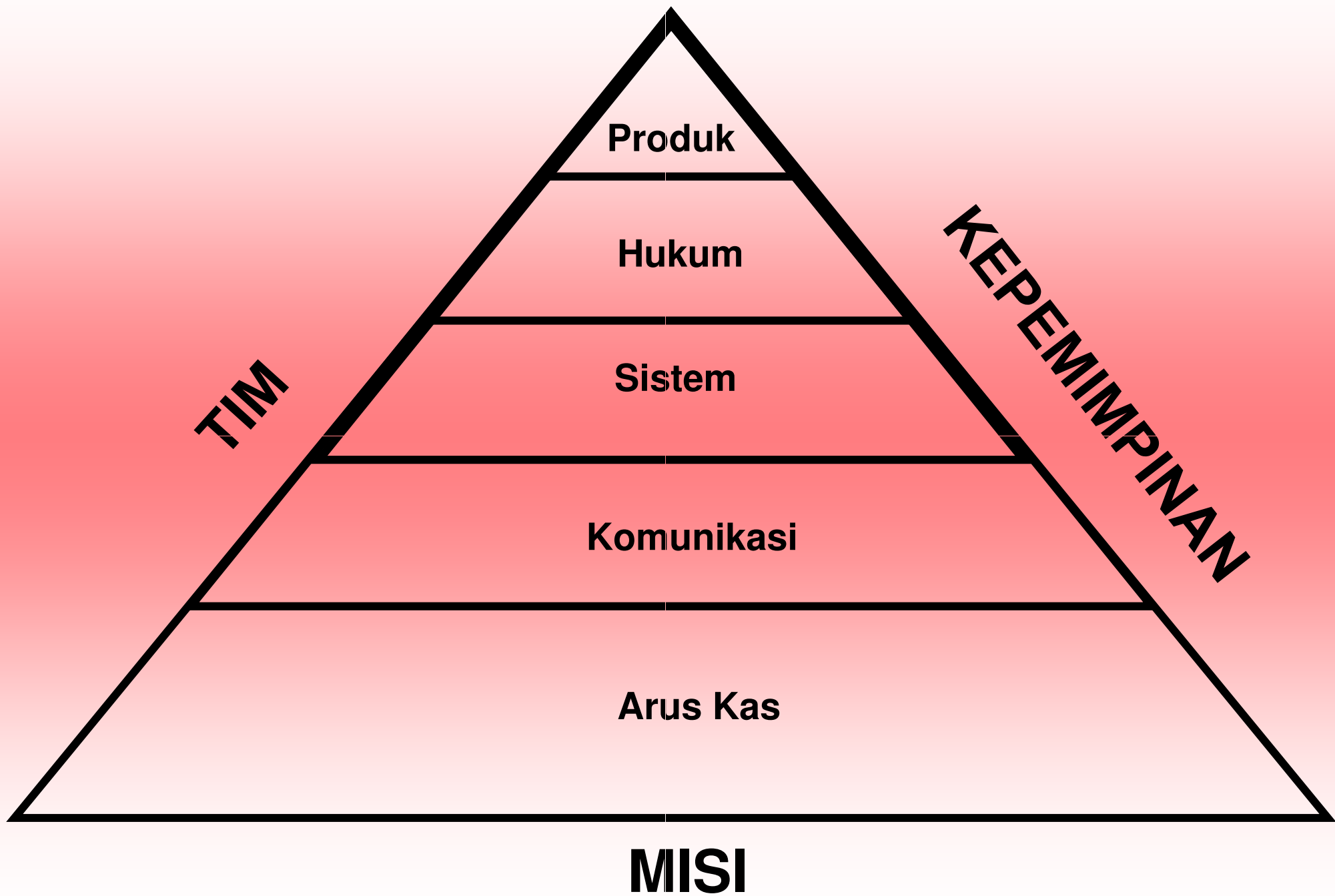
Rp....

Neraca

Asset		Liabilitas	
Tabungan	Rp...	Hipotek rumah	Rp...
Saham	Rp...	Pinjaman biaya Sekolah	Rp...
Real Estate	Rp...	Pinjaman mobil	Rp...
		Kartu Kredit	Rp...
		Utang eceran	Rp...
		Hipotik real estate	Rp...
Bisnis	Rp...	Liabilitas (Bisnis)	Rp...
		Pinjaman Bank	Rp...

13

**SEGITIGA B-I
KUNCI MENUJU KAYA RAYA**



- Segitiga B-I sangat penting ; dari mulai bisnis pecel lele hingga bisnis seperti Mc Donald
- Ingat ! Segitiga B-I juga ada dalam diri kita

14

PILIH LAH SATU DIANTARA DUA

- Jika **ANDA TIDAK BERMINAT** menjadi seorang entrepreneur, jauhkan kata tersebut dari pikiran anda, jadilah orang biasa-biasa saja, sejak saat ini hingga kematian menjemput anda.
- Jika **ANDA BERMINAT** menjadi seorang entrepreneur, dan ingin mencapai apa yang anda inginkan dalam hidup, milikilah dua hal :
 - **TUJUAN dan KEKAYAAN 100%** (bahwa Tujuan Anda akan tercapai)
 - **BERSEDIA MEMBAYAR HARGA dan BERSEDIA MEMBAYAR WAKTU**