

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RETURN SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi



AULIA PUTRA WISNUWARDANA
NIM. 215132458

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
WIDYA GAMA LUMAJANG
2019

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RETURN SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA**

ABSTRAK

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk mengetahui pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Size* terhadap *Return* saham. Metode penelitian ini menggunakan model kuantitatif. Dengan sumber data dalam penelitian ini adalah menggunakan sumber data eksternal. Data eksternal yang digunakan adalah data langsung diambil dari website Bursa Efek Indonesia, melalui IDX (www.idx.co.id) dan data tersebut bersifat sekunder di Bursa Efek Indonesia.. Metode analisis data yang digunakan analisis regresi linier berganda, uji asumsi klasik yang meliputi uji *normalitas*, *multikolinieritas*, *heteroskedastisitas* dan *autokorelasi*. Pengujian hipotesis meliputi uji t, serta koefisien korelasi, dan koefisien determinasi. Hasil uji data penelitian ini yaitu secara parsial ROA, DER tidak berpengaruh terhadap *return saham*, Sedangkan *Size* berpengaruh terhadap *return saha*..

Kata Kunci : ROA, DER, Size dan Return Saham.

**FACTORS THAT INFLUENCE STOCK RETURN IN REGISTERED
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE**

Abstrack

This study aims to determine the effect of Return On Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Size on stock returns. This research method uses a quantitative model. The source of data in this study is to use external data sources. The external data used is data taken directly from the Indonesia Stock Exchange website, through IDX (www.idx.co.id) and the data is secondary in the Indonesia Stock Exchange. Data analysis method used multiple linear regression analysis, the classical assumption test includes tests of normality, multicollinearity, heteroscedasticity and autocorrelation. Testing the hypothesis includes the t test, as well as the correlation coefficient, and the coefficient of determination. The results of this research data test are partially ROA, DER does not affect stock returns, while Size affects the return.

Keywords: ROA, DER, Size and Return Saham.

