

***DAN PRICE TO BOOK VALUE TERHADAP CAPITAL GAIN  
PADA PERUSAHAAN DI INDONESIA***

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi Manajemen



Nurul Mardhiyah

NIM. 214121839

**PROGRAM SARJANA STRATA I  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
WIDYA GAMA LUMAJANG**

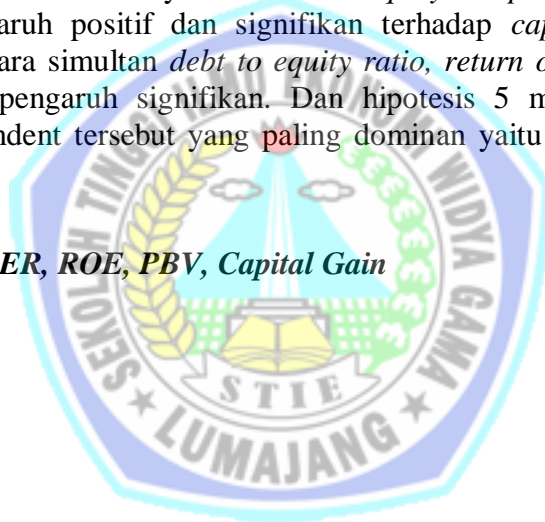
**2018**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *RETURN ON EQUITY*,  
*DAN PRICE TO BOOK VALUE* TERHADAP *CAPITAL GAIN*  
PADA PERUSAHAAN DI INDONESIA**

**ABSTRAK**

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan properti di Indonesia yang telah mempublikasikan laporan keuangannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari variabel independen (*debt to equity ratio*, *return on equity*, dan *price to book value*) terhadap variabel dependen yaitu *capital gain*. Sumber data berasal dari Bursa Efek Indonesia yang berupa laporan keuangan yang terpublikasikan. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda. Berdasarkan hasil dari pengujian 5 hipotesis dalam penelitian ini hipotesis 1 menyatakan bahwa secara parsial *debt to equity ratio* tidak berpengaruh signifikan dan negatif terhadap *capital gain*, sedangkan hipotesis 2 dan 3 yaitu *return on equity* dan *price to book value* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *capital gain*, hipotesis 4 menyatakan secara simultan *debt to equity ratio*, *return on equity*, dan *price to book value* berpengaruh signifikan. Dan hipotesis 5 menyatakan dari ketiga variabel independen tersebut yang paling dominan yaitu variabel *price to book value*.

**Kata Kunci : *DER, ROE, PBV, Capital Gain***



**EFFECT OF *DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON EQUITY,***  
***AND PRICE TO BOOK VALUE OF CAPITAL GAIN***  
**COMPANIES IN INDONESIA**

**ABSTRACT**

*This study was conducted at a property company in Indonesia which has published its financial statements. This study aims to determine the effect of the independent variable (debt to equity ratio, return on equity, and price to book value) to the dependent variable capital gain. Source of data derived from the Indonesian Stock Exchange in the form of financial statements publicized. The analysis technique used in this study using the multiple linear regression analysis. Based on the results of testing five hypotheses in this study hypothesis 1 states that the partial debt-to-equity ratio does not significantly and adversely capital gains, while hypothesis 2 and 3, namely return on equity and price to book value is partially positive and significant impact on the capital gain, hypothesis 4 states simultaneously debt to equity ratio, return on equity, and price to book value significant effect. And the third hypothesis 5 states of the independent variable most dominant variable price to book value.*

**Keywords: DER, ROE, PBV, Capital Gains**

