

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2)  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)  
KABUPATEN LUMAJANG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi



Mariyanti

NIM 214132312

**PROGRAM SARJANA STRATA 1**  
**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI**  
**WIDYA GAMA LUMAJANG**

**2018**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2)  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)  
KABUPATEN LUMAJANG**

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah yang pertama untuk mengetahui tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) Kabupaten Lumajang dan yang kedua untuk mengetahui kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Lumajang. Penelitian ini melakukan pengujian dengan menghitung tingkat efektivitas PBB P2 dengan cara membandingkan realisasi PBB P2 dengan target PBB P2, sedangkan untuk menghitung kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Lumajang dilakukan dengan cara membandingkan antara realisasi PBB P2 dengan realisasi PAD. Metode penelitian yang digunakan adalah dengan rasio efektivitas dan rasio kontribusi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sangat efektif, penjabarannya adalah pada tahun 2014, 2015 dan 2016 masing sebesar 117,37%, 123,27% dan 118,35% dengan kategori sangat efektif. Sedangkan tahun 2017 mengalami penurunan tingkat efektivitas tetapi masih dalam kategori efektif dengan persentase sebesar 91,71%. Tingkat efektivitas terendah terjadi pada tahun 2017 dan yang tertinggi pada tahun 2015. Sedangkan tingkat kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Lumajang sangat kurang penjabaran adalah pada tahun 2014 sebesar 14,02% dengan kategori kurang. Sedangkan pada tahun 2015, 2016, dan 2017 lebih rendah dari tahun 2014 yaitu masing-masing sebesar 3,42%, 4,82% dan 4,67%. Tingkat kontribusi terendah adalah tahun 2015 dan tertinggi tahun 2014.

**Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi, PBB P2, dan PAD**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2)  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)  
KABUPATEN LUMAJANG**

***ABSTRACT***

*The purpose of this study first is to find out the effectiveness level of Land and Rural and Urban Revenue Tax (PBB P2) of Lumajang Regency and secondly to know contribution of Land and Rural Land and Rural Tax to Local Own Revenue (PAD) of Lumajang Regency. This study tested by calculating the level of effectiveness of PBB P2 by comparing the realization of PBB P2 with PBB target P2, while to calculate contribution of PBB P2 to PAD Lumajang Regency done by comparing between realization of PBB P2 with realization of PAD. The study method used is with the ratio of effectiveness and contribution ratio. The results showed that the level of Effectiveness of Land and Rural Land and Urban Tax is very effective, the translation is in 2014, 2015 and 2016 respectively of 117.37%, 123.27% and 118.35% with very effective category. While the year 2017 has decreased the effectiveness level but still in the effective category with the percentage of 91.71%. The lowest level of effectiveness occurs in 2017 and the highest in 2015. While the contribution rate of Land and Rural Land and Urban Revenue (PBB P2) to Local Own Revenue (PAD) of Lumajang Regency is very less elaborate is in 2014 of 14.02% with less category. While in 2015, 2016, and 2017 is lower than the year 2014, respectively by 3.42%, 4.82% and 4.67%. The lowest contribution rate is 2015 and the highest in 2014.*

***Keywords: Effectiveness, Contributions, PBB P2, and PAD***