

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PENGAKUAN PENDAPATAN  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI “PT. ROJOLAND INDONESIA  
*BUILD*”**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk

Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi



FIRDATUZ ZUHRIYAH

NIM. 214132275

**PROGRAM SARJANA STRATA 1  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
WIDYA GAMA LUMAJANG**

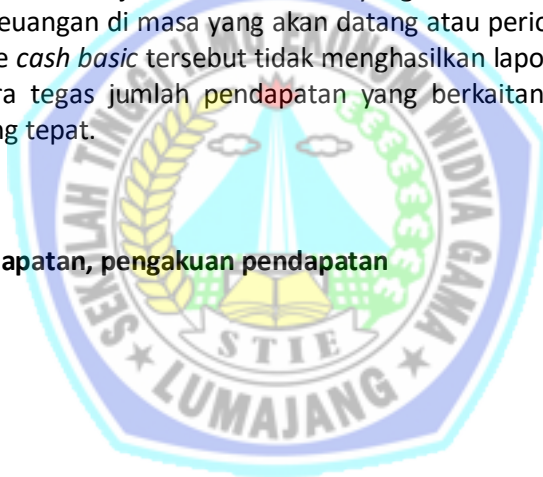
**2018**

## ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PENGAKUAN PENDAPATAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI “PT. ROJOLAND INDONESIA *BUILD*”

### ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan di PT. Rojoland Indonesia *Build* yang merupakan salah satu perusahaan properti perusahaan yang bergerak di bidang *real estate* atau mengelola bidang pengembangan perumahan, tanah kavling dan, pembangunan (kontraktor). Obyek penelitian ini adalah pengakuan pendapatan PT. Rojoland Indonesia *Build*. Penelitian ini bertujuan untuk membandingkan penerapan pendapatan pada PT. Rojoland Indonesia *Build* dengan penerapan pendapatan sesuai dengan PSAK No. 44. Metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian kualitatif, jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Metode yang digunakan dalam mencatat pendapatan pada PT. Rojoland Indonesia *Build* yaitu menggunakan *cash basic*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa catatan laporan keuangan PT. Rojoland Indonesia *Build* dalam pengakuan akuntansi pendapatan masih belum sesuai dengan PSAK No. 44. Pendapatan pada laporan keuangan yang dilaporkan disusun dengan menggunakan dasar *cash basic* tidak bisa menunjukkan suatu kejadian di masa lalu yang masih mempunyai pengaruh untuk menilai laporan keuangan di masa yang akan datang atau periode akuntansi berikutnya. Akibatnya metode *cash basic* tersebut tidak menghasilkan laporan keuangan yang dapat menyajikan secara tegas jumlah pendapatan yang berkaitan dengan cara dan dasar perbandingan yang tepat.

**Kata Kunci : pendapatan, pengakuan pendapatan**



**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PENGAKUAN PENDAPATAN  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI “PT. ROJOLAND INDONESIA BUILD”**

**ABSTRAK**

This research was conducted at PT. Rojoland Indonesia *Build* which is one of the *real estate* company companies engaged in *real estate* or managing the field of housing development, land lots and, development (contractor). The object of this research is revenue recognition of PT. Rojoland Indonesia *Build*. This study aims to compare the application of income at PT. Rojoland Indonesia *Build* with the application of revenue in accordance with PSAK No. 44. The research method used is qualitative research, the type of data used is secondary data. The method used in recording income at PT. Rojoland Indonesia *Build* namely using *cash basic*. The results showed that the financial statements of PT. Rojoland Indonesia *Build* in recognition of income accounting is still not in accordance with PSAK No. 44. Revenues in the reported financial Reports I prepared using *cash basic* can not show an event in the past that still has an influence on assessing the financial statements in the future or subsequent accounting periods. As a result *cash basic* method it does not produce a financial report that can present in an aggregate amount of revenues relating to the proper manner and basis of comparison.

**Keywords: income, revenue recognition**

