

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA SAHAM  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG  
*LISTEND* DI BEI PERIODE 2014-2017**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi



DASIA JULIANTI

NIM 214132055

**PROGRAM SARJANA STRATA 1  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
WIDYA GAMA LUMAJANG**

2018

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA SAHAM  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG  
*LISTEND* DI BEI PERIODE 2014-2017**

Abstrak

Berbagai cara dapat dilakukan investor dalam berinvestasi, salah satunya adalah berinvestasi di pasar modal. Melalui pasar modal investor dapat melakukan investasi di beberapa perusahaan melalui pembelian surat-surat berharga yang ditawarkan atau diperdagangkan di pasar modal. Sementara itu, perusahaan atau yang sering di sebut emiten dapat memperoleh dana yang dibutuhkan dengan menawarkan surat-surat berharga tersebut. Salah satu informasi yang digunakan investor dalam menganalisa prospek perusahaan kedepan adalah laporan keuangan tahunan perusahaan. Laporan keuangan ini dapat dijadikan alat analisis dalam melihat kondisi keuangan yang sesungguhnya. Analisis fundamental mencakup suatu pengujian terhadap prospek atau aktivitas perusahaan melalui laporan keuangan yang dipublikasikan dan juga sumber-sumber informasi lain yang berkenaan dengan perusahaan, produk yang dihasilkan, tingkat persaingan pasar, dan kondisi perekonomian secara umum.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor fundamental terhadap harga saham baik secara simultan maupun secara parsial. Pengambil sampel dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling*, dengan sampel terpilih sebanyak 14 sampel dari 48 populasi dengan kriteria mempunyai laporan keuangan lengkap, memiliki EPS yang positif serta membagikan deviden secara berturut-turut selama periode penelitian 2014-2017. Variabel independen terdiri dari DER, ROE, DPR, dan PER. Untuk variabel independen yaitu harga saham. Pengolaan data dan analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan SPSS 16.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel DER dan ROE berpengaruh signifikan terhadap harga saham sedangkan variabel DPR dan PER tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan secara parsial semua variabel fundamental berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

**Kata kunci:** DER, ROE, DPR, PER dan harga saham