

ABSTRAK

Latar belakang penelitian ini didasari oleh pentingnya sektor properti dalam perekonomian nasional, serta dinamika yang dihadapi selama periode pandemi dan pemulihan ekonomi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return on Assets (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Net Profit Margin (NPM)*, dan *Debt Equity Ratio (DER)* terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2021-2023. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi linier berganda. Data yang dianalisis merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan yang menjadi sampel penelitian. Hasil analisis menunjukkan bahwa secara parsial maupun simultan, indikator keuangan ROA, ROE, NPM, dan DER memiliki pengaruh yang beragam terhadap harga saham.

Kata kunci: *Return on Assets* , *Return on Equity*, *Net Profit Margin* , *Debt to Equity Ratio*, dan Harga Saham.



ABSTRACT

This study aims to analyze the influence of Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), and Debt to Equity Ratio (DER) on stock prices of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2021–2023 period. The research is motivated by the strategic role of the property sector in the national economy and the challenges it faced during the pandemic and economic recovery. This study employs a quantitative approach using multiple linear regression analysis. The data analyzed are secondary data obtained from the annual financial statements of the sampled companies. The results indicate that both partially and simultaneously, the financial indicators—ROA, ROE, NPM, and DER—exert varying degrees of influence on stock prices.

Keywords: Return on Assets , Return on Equity, Net Profit Margin , Debt to Equity Ratio, and Stock Price.

