

ABSTRAK

Untuk mencapai tujuan perusahaan yang baik, perusahaan perlu memperhatikan kinerja keuangan melalui pengukuran rasio keuangan. Kinerja keuangan yaitu suatu pengukuran tertentu yang dapat digunakan mengukur berhasilnya perusahaan dalam memperoleh laba. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, serta struktur modal terhadap kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang berupa laporan keuangan perusahaan *real estate*. Populasi terdiri dari 54 perusahaan yang bergerak di bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam BEI tahun 2020-2022. Terdapat 54 perusahaan atau 162 laporan keuangan yang digunakan sebagai sampel yang dipilih dengan metode *purposive sampling*. Analisis data yang digunakan yaitu regresi linier berganda diterapkan dengan memperhatikan uji asumsi klasik dan uji hipotesis dengan SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*) 25. Hasil dari penelitian menunjukkan kepemilikan institusional berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan, ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan, dan struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam BEI tahun 2020-2022.

Kata Kunci : Kepemilikan Institusional, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Kinerja Keuangan



ABSTRACT

To achieve good company goals, companies need to pay attention to financial performance through measuring financial ratios. Financial performance is a certain measurement that can be used to measure a company's success in making a profit. This research aims to determine the influence of institutional ownership, company size and capital structure on the financial performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022. This research is quantitative research using secondary data in the form of real estate company financial reports. The population consists of 54 companies operating in the property and real estate sector registered on the IDX in 2020-2022. There were 54 companies or 162 financial reports used as samples selected using the purposive sampling method. The data analysis used is multiple linear regression applied taking into account classical assumption tests and hypothesis testing with SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) 25. The results of the research show that institutional ownership has a positive and significant effect on financial performance, company size has no effect on financial performance. , and capital structure has a negative and significant effect on the financial performance of property and real estate companies listed on the IDX in 2020-2022.

Keywords: *Institutional Ownership, Company Size, Capital Structure, and Financial Performance*

