

**PENGARUH KEBIJAKAN *DEVIDEN*, KEBIJAKAN HUTANG DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2017**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan *dividen*, kebijakan hutang, dan keputusan investasi terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2015-2017. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2015-2017. Obyek dalam penelitian ini berfokus pada kebijakan *dividen*, kebijakan hutang, dan keputusan investasi terhadap harga saham. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 21 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2015-2017. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebijakan *dividen* tidak berpengaruh terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar 0,341, kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar 0,109, dan keputusan investasi berpengaruh terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar 0,000. Kemudian hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari 3 variabel independen tersebut terhadap harga saham sebesar 36,9% sedangkan sisanya 63,1% dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian ini.

Kata kunci : kebijakan *dividen*, kebijakan hutang, keputusan investasi.

**EFFECT OF DIVIDEND POLICY, DEBT POLICY, AND INVESTMENT
DECISIONS ON STOCK PRICES IN PROPERTY AND REAL ESTATE
COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE IN
2015-2017**

ABSTRACT

This research aims to determine the effect of dividend policy, debt policy, and investment decisions on stock prices in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange in 2015-2017. This study uses quantitative research methods with a descriptive approach. The data used in this study are the annual financial statements of property and real estate companies listed on the Indonesia stock exchange in 2015-2017. The object in this study focuses on dividend policy, debt policy, and investment decisions on stock prices. The sample used in this study were 21 property and real estate companies listed on the Indonesia stock exchange in 2015-2017. The results of this study indicate that dividend policy does not affect stock prices with a significance value of 0.341, debt policy does not affect stock prices with a significance value of 0.109, and investment decisions are affected by stock prices with a significance value of 0,000. Then the regression estimation results show the predictive ability of the 3 independent variables on the stock price of 36.9% while the remaining 63.1% is influenced by other factors outside of this research.

Keywords: dividend policy, debt policy, investment decisions.