

## ABSTRAK

Kebijakan dividen dibutuhkan investor sebagai pertimbangan dalam melakukan investasi karena menyangkut keputusan penting perusahaan mengenai laba akan dibayarkan berupa dividen atau ditahan untuk penambahan modal tambahan perusahaan. Tujuan dari penelitian ini untuk menguji dan menganalisis pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio* terhadap *Dividen Payout Ratio* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Indonesia. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif berjenis asosiatif dengan jumlah sampel penelitian sesuai kriteria berjumlah 12 perusahaan yang terdiri dari 36 laporan keuangan selama tahun 2017-2019 yang telah memenuhi kriteria dengan tingkat signifikan sebesar 5%. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder dan teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *Current Ratio* berpengaruh terhadap *Dividen Payout Ratio* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* periode 2017-2019. Serta juga, *Debt To Equity Ratio* berpengaruh terhadap *Dividen Payout Ratio* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* periode 2017-2019.

Kata Kunci : *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio* dan *Dividen Payout Ratio*



## **ABSTRACT**

*Dividend policy is needed by investors as a consideration in making investments because it involves important company decisions regarding profits to be paid in the form of dividends or held to increase the company's additional capital. The purpose of this study is to examine and analyze the effect of Current Ratio, Debt To Equity Ratio on Dividend Payout Ratio in Property and Real Estate Sub-Sector Companies in Indonesia. This study uses an associative quantitative approach with the number of research samples according to the criteria, totaling 12 companies consisting of 36 financial statements during 2017-2019 that have met the criteria with a significant level of 5%. This research was conducted using secondary data and the data analysis technique used was multiple linear regression. The results of this study indicate that the Current Ratio has an effect on the Dividend Payout Ratio in the Property and Real Estate Sub-Sector Companies for the 2017-2019 period. Also, the Debt To Equity Ratio has an effect on the Dividend Payout Ratio in the Property and Real Estate Sub-Sector Companies for the 2017-2019 period.*

*Keywords : Current Ratio, Debt To Equity Ratio and Dividen Payout Ratio*

