

ABSTRAK

Manajemen laba merupakan cara mengatur dan mengelola keuangan oleh manajer untuk fleksibilitas dalam menyusun laporan keuangan untuk memenuhi target laba yang akan menguntungkan kepentingan pribadi dan akan berdampak bagi para investor yang akan menanamkan modalnya pada saham tersebut. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk menganalisis determinan manajemen laba yang terdiri dari kepemilikan institusional, *leverage*, profitabilitas, ukuran perusahaan terhadap manajemen laba pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2019. Penelitian ini bersifat kuantitatif dengan sampel berjumlah 105 sampel laporan keuangan perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia yang telah memenuhi kriteria dengan tingkat signifikansi 5%. Penelitian ini dilakukan dengan data skunder dan diolah dengan metode analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap manajemen laba, *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap manajemen laba, profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap manajemen laba, ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap manajemen laba pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : Kepemilikan Institusional, *Leverage*, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Manajemen Laba

ABSTRACT

Earnings Management is a way of managing and managing finances by managers for flexibility in compiling financial reports to meet profit targets that will benefit personal interests and will have an impact on investors who will invest in these shares. Therefore, this study aims to analyze the determinants of earnings management consisting of institutional ownership, leverage, profitability, firm size on earnings management in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017 – 2019. This study is quantitative with a sample of 105 samples. financial statements of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange that have met the criteria with a 5% signification level. This research was conducted with secondary data and processed by multiple linear regression analysis method. The results of the study show that institutional ownership has no effect on earnings management, leverage has a negative and significant effect on earnings management, profitability has a negative and significant effect on earnings management, firm size has no effect on earnings management in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: Institutional Ownership, Leverage, Profitability, and Company Size, Earnings Management